

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу г.Новокузнецк, ул. Тореза 81

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Общая площадь жилых помещений, м2	4332,3
Общая площадь нежилых помещений, м2	
Площадь подвала, м2 (договор на дезобслуживания)	1102,39

Год постройки	1966
Кол-во этажей	5
Кол-во подъездов	6

Вид услуги	Долг на			Остаток на начало периода на л/счете	Доходы		Списано с л/счета за период	Остаток на конец периода на л/счете	Задолженность на 31.12.2018			% оплаты
	Итого долг на начало периода	в том числе			Начисления	Оплата			Итого долг на конец периода	в том числе		
		населения	нежилых		Итого начислено	Итого оплачено				населения	нежилых	
Содержание жилья	188003,1	188003,1		-244807,98	493120,37	479135,26	659095,3	-424768,02	201988,2	201988,2		0,97
Ремонт жилья	104341,2	104341,2		121896,27	293961,82	293945,55	284470,95	131370,87	104357,52	104357,52		1,00
Вывоз и утилизация ТБО	30877,97	30877,97			52813,07	71923,5			11767,48	11767,48		1,36
Поступление от провайдеров и нежилых				28400	9600	9600		38000				
Повышающий к-нт	1894,22	1894,22				289,32			1604,9	1604,9		

Списано с л/счета за период 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид услуг	Размер платы (тариф)	Фактические затраты, руб/м2	Списано с л/счета за период	Примечание по изменению суммы затрат
Услуги по санитарному содержанию лестничных клеток и придомовой территории	3,57		212140,3	заработная плата дворника, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, спецодежда, уборочный инструмент, покос, уборка придомовой от снега мех. способом, вывоз и утилизация КГО, аренда контейнеров, вывоз веток, песок, новый год
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,8		93577,68	договор управления
Дератизация, дезинсекция	0,12		10405,53	Дез. Станция, ООО "Крона"
Содержание инженерного оборудования	0,8		15286	Отключение, запуски систем ХВС ГВС и отопления, ревизии, снятие показаний с МОП
Содержание строительных конструкций	0,34		38058	Мелкий ремонт строительных конструкций, осмотры
Услуги управления, услуги начисления, ведение паспортного стола	2,37		123210,61	договор управления, гцркп, жилкомцентр
Итого содержанию общего имущества МКД, руб/м2	9		492678,12	
Налог УСН 1% от полученных денежных средств			5510,58	
Электроэнергия ОДН			50235,21	
ХВС ОДН население Водоканал			34844,04	

ГВС ОДН население КТС			42976,29	
Водоотведение ОДН			32851,06	
Вывоз и утилизация ТБО, руб/м2	2,15			

Списано с л/счета за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

по статье "текущий ремонт"

Тариф	6
-------	---

Наименование работ	Подтверждающий документ	Объем работ	Ед. изм.	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт сантехнического и электротехнического оборудования	акт выполненных работ			48 991,50	с 01.01.2018 по 31.12.2018
Ремонт отмостков и бортиков	акт выполненных работ			232 540,00	с 01.01.2018 по 31.12.2018
Налог УСН 1% от полученных денежных средств				2 939,45	
				284 470,95	

Главный бухгалтер ООО "УК Пионер"

Печенкина О.В.

Согласовано: Председатель Совета Дома

